

**STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou**

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Dokumentace pro DUR+DSP

**KULTURNÍ CENTRUM STARÁ RADNICE – REKONSTRUKCE FASÁDY**  
nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

# STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>3</b>
a)	charakteristika stavebního pozemku	3
b)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně údajů o vydané územněplánovací dokumentaci	3
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	3
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	3
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	3
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.	3
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
i)	požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	4
	Kácení dřevin	4
	Demolice a asanace	4
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
k)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	4
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
m)	seznam pozemků a staveb dotčeným prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	4
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>5</b>
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
b)	účel užívání stavby	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby	6
a)	Urbanismus	6
b)	Architektonické řešení	6
B.2.3	Dispoziční, technologické a provozní řešení	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6	Základní technický popis staveb	8
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení	8
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	8
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	8
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4	Dopravní řešení	9
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu	10
B.7	Ochrana obyvatelstva	10
B.8	Zásady organizace výstavby	10
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	14

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Zájmové území se nachází v centru města Žďár nad Sázavou, na nám. Republiky. Jde o zastavěné území města dle platného územního plánu.

Stavební pozemek je daný zastavěnou plochou stávající budovy.

Možnost příjezdu na pozemek je z jihozápadního a jihovýchodního průčelí budovy s nám. Republiky.

Rozsah řešeného území je patrný z příložených situací.

V současné době je řešené území zastavěno stávající budovou - objekt Stará radnice

### **b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně údaje o vydané územně-plánovací dokumentaci**

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Žďár nad Sázavou ze dne 5. 4. 2023 zpracované Ateliérem URBI s.r.o..

Řešená stavba je územním plánem města zařazena do zastavěného území, funkční plochy SC- plochy smíšené obytné centrální, kde jsou přípustné i stavby veřejné občanské vybavenosti.

Využití stávající stavby se vlivem stavebních úprav nemění.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Nebyla vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

Výjimky nebyly požadovány.

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace je vydávána na Stavební úřad. Vypořádání s jednotlivými požadavky dotčených orgánů je v příloze 1. Stanovisko projektanta k DOSS

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Pozemek a objekt byl v minulosti geodeticky zaměřen (polohopisně i výškopisně). Na podkladě zaměření byl vypracován výkres situace.

Dále bylo provedeno ruční zaměření vnitřních konstrukcí budovy.

Byl proveden operativní průzkum omítek (16.5.2024)

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v památkovém katalogu pod rejstříkovým číslem 24630/7-4631.

Budova se dle platného ÚP nachází v území s archeologickými nálezy.

Budova se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Žďárské vrchy. V zastavěném území města se však Správa CHKO ke stavbám nevyjadřuje. Zde jde navíc o stávající zástavbu, kde se nemění účel využití a vnější vzhled budovy.

Budova neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Budova neleží v ochranném pásmu památky UNESCO

V území se nenachází známé zdroje nerostů ani podzemních vod.

Další způsoby ochrany pozemku a objektu nejsou evidovány.

Veškerá stávající ochranná a bezpečnostní pásma budou dodržena, budou respektovány příslušné právní předpisy.

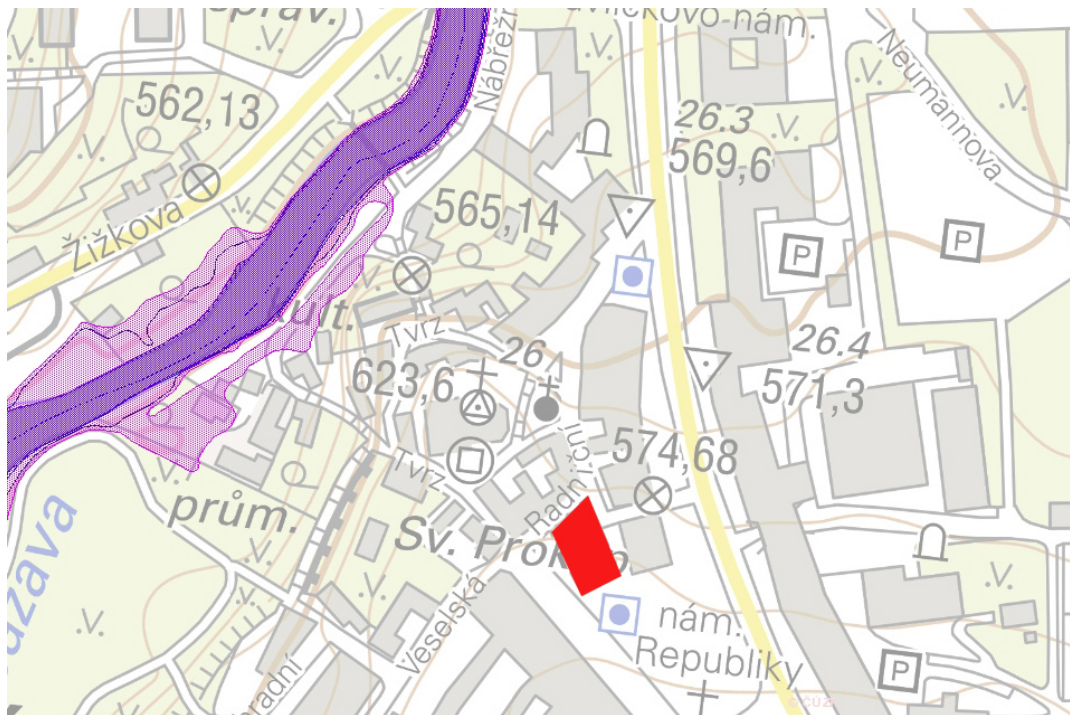
Stavebními úpravami nedojde ke kolizi s ochrannými pásmy

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.**

Objekt je umístěn vysoko nad max. možnou hladinou velké vody z toku. Objekt leží mimo vyhlášené záplavové území.

## STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Stavba se nenachází na poddolovaném území.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, stavba nezhoršuje odtokové poměry v území.

### **i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

#### **KÁCENÍ DŘEVIN**

V souvislosti s výstavbou nebude potřeba kácet dřeviny.

#### **DEMOLICE A ASANACE**

Nejsou

### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Výstavbou nevznikají žádné nové požadavky na zábory.

### **k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Objekt bude dopravně napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

Objekt bude využívat stávající přípojky na technickou infrastrukturu.

### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Realizace nemá žádné věcné ani časové vazby na další okolní výstavbu, resp. výstavbu na okolních sousedících pozemcích.

### **m) seznam pozemků a staveb dotčeným prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcela č.1, výměra 762m<sup>2</sup>, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na parcele je umístěn stávající objekt občanské vybavenosti č.p. 294, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 7/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou.

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
Nejsou

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Projekt jako celek je změnou dokončené stavby. Jde o stavební úpravy fasády budovy.

Vzhledem ke stávajícímu charakteru užívání stavby nebyl proveden podrobný stavebně historický ani stavebně technický průzkum.

Současný stav stavby je vyhovující.

- b) **účel užívání stavby**

Jde o stavbu veřejné občanské vybavenosti. Plánovanými stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby.

Stavba slouží jako turistické informační centrum, galerie, obřadní síň. Stavebními úpravami dojde k rozšíření plochy galerie.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou požadovány žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Současný stav budovy vytváří bariéry pohybu osob s omezenou schopností pohybu.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich stanoviska a vyjádření budou součástí dokladové části PD a jejich podmínky budou akceptovány.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v památkovém katalogu pod rejstříkovým číslem 24630/7-4631.

Budova se dle platného ÚP nachází v území s archeologickými nálezy.

Budova se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Žďárské vrchy. V zastavěném území města se však Správa CHKO ke stavbám nevyjadřuje. Zde jde navíc o stávající zástavbu, kde se nemění účel využití a vnější vzhled budovy.

Budova neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Budova neleží v ochranném pásmu památky UNESCO

V území se nenachází známé zdroje nerostů ani podzemních vod.

Další způsoby ochrany pozemku a objektu nejsou evidovány.

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

stávající zastavěná plocha	762	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha včetně navrhované vstupní rampy	773	m <sup>2</sup>

obestavěný prostor dotčené části objektu

## STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.NP	2 700	m3
2.NP	1 400	m3
<b>celkem</b>	<b>4 100</b>	<b>m3</b>

max. soudobý počet návštěvníků: 190

počet zaměstnanců (TIC): 2

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

Zůstávají stávající

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována v 1 etapě

**j) orientační náklady stavby**

V souvislosti s projektovou dokumentací je vypracován i propočet stavebních nákladů za pomoci agregovaných položek.

Stavebními úpravami se nemění stávající způsob užívání stavby.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby

**a) Urbanismus**

Budova renesanční radnice s klasicistním průčelím se nachází v severozápadní části náměstí Republiky. Postavena byla zřejmě na přelomu 16. a 17. století. Při úpravě ve druhé polovině 18. století dostala budova vzhled, který si zachovala v podstatě dodnes.

Uvnitř se zachovaly z této doby klenby v bývalém průjezdu a přilehlém prostoru. Fasáda nese klasicistní znaky úprav z druhé poloviny 18. století. V roce 1839 byla k radnici přistavěna zadní část s věžnicí a bytem správce, uprostřed byl dvůr. Dnes je tato část novodobě přestavěna.

Stará radnice prošla celkovou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 1980.

**b) Architektonické řešení**

Objekt Staré radnice je v majetku města a slouží jako jedno z kulturních center města.

Na provozu objektu se podílí několik subjektů, které budovu využívají ke svým účelům.

V přízemí Staré radnice, napravo od vstupu z náměstí Republiky se nachází městská galerie jejíž náplní je prezentace tvorby regionálních výtvarných umělců.

V zadní části prvního nadzemního podlaží se dále nachází turistické a informační centrum s přilehlými veřejnými toaletami.

V druhém nadzemním podlaží je situovaná obřadní síň s přilehlými prostory zasedací místnosti, předsálí, sociálním zázemím a denní místností. Součástí tohoto provozu je také šatna umístěná v 1.NP.

V roce 2023 bylo vydané sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení na stavební úpravy interiéru Staré radnice včetně bezbariérového řešení hlavního vstupu do budovy. Toto řešení je přizpůsobeno stávajícímu charakteru objektu Staré radnice. Těmito stavebními úpravami nedojde ke změně arch. výrazu.

Stavební úpravy, které jsou předmětem této dokumentace se týkají oprav poškozených částí fasády, okenních výplní včetně změn barevnosti. Dále oprav částí klempířských prvků, pískovcových soklů, včetně jejich doplnění v části jihozápadního průčelí.

## **Hlavní stavební úpravy**

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Dispoziční, technologické a provozní řešení nebude těmito stavebními úpravami dotčeno.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové užívání stavby nebude těmito stavebními úpravami dotčeno.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při běžném užívání neklade navržená stavba z hlediska bezpečnosti při jejím užívání žádné zvláštní nároky známé v tomto stupni projektové dokumentace.

Při předání stavby nebo její části konečnému uživateli stavebník zajistí seznámení konečného uživatele s návodem na užívání obsahujícím soupis postupů a povinností, jejichž dodržení je nezbytné z hlediska bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí při užívání stavby.

*V souladu s požadavky zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) se předpokládá, že:*

- předpokládané trvání stavebních prací je delší než 30 pracovních dnů. Zároveň s touto délkou bude na stavbě pracovat současně více jak 20 osob po dobu delší než 1 den.
- všechny stavby, jejichž plánovaný objem prací přesáhne 500 pracovních dnů s podmínkou přepočtu na jednoho pracovníka.
- stavba bude realizovaná generálním dodavatelem za účasti specializovaných subdodavatelů

*V souladu s požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích se předpokládá, že během stavby budou vykonávány práce se zvýšeným rizikem:*

- kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky nad 10 metrů
- Při práci, ve které je vyšší riziko sesuvu zeminy při výkopových pracích o hloubce větší než 5 metrů s následkem ohrožení zdraví.
- Při manipulaci s těžkými stavebními díly a konstrukcemi z kovů, betonu nebo dřeva, které zůstanou zabudované v díle.
- Při práci s nebezpečnou látkou nebo chemickou či jinak toxickou látkou nebo přípravkem.
- Při práci s technickým zařízením a v ochranném pásmu energetického vedení.
- Při zemních pracích, ale také vrtných, tunelových a studnařských, kde dochází k protlačování a mikrotunelování.
- V případě pracovních úkonů, kde je vyšší tlak vzduchu.

Z výše uvedených požadavků vyplývá, že na stavbě je nutná činnost koordinátora BOZP. Koordinátor stavby zajistí

v rámci přípravné (předrealizační) fáze stavby:

- Zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi.
- Zpracování právních předpisů o rizicích na stavbě.
- Celkové posouzení zajištění BOZP a PO při pracovních postupech.
- Zajištění ohlášení stavby na inspektorát práce.

a v rámci realizační fáze stavby:

- Koordinování bezpečnosti při práci všech zhotovitelů a spolupracovníků.
- Kontrolování celkového zabezpečení staveniště.
- Sledování a dokumentování dodržování zpracovaného plánu BOZP.
- Pozorování a vyhodnocování všech pracovních činností při stavbě.
- Příprava a organizace kontrolních dnů BOZP.
- Vyhledávání nedostatků a navrhování jejich odstranění.
- Podílení se na přípravě harmonogramu jednotlivých prací.

#### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Stávající nosné konstrukce jsou tvořeny zdivem ze smíšeného kameno-cihelného zdiva v dostatečných dimenzích.

- Ochrana paty zdiva
- Repase kovových prvků na fasádě
- Repase vlnkových žerdí
- Očištění a omytí povrchů fasád
- Odstranění disperzních nátěrů
- Sanace prasklin staticky nepodstatného významu
- Základní omítkové plochy
- Oprava kamenného obkladu soklu
- Doplnění kamenného obkladu soklu okapní římsou
- Doplnění chybějícího kamenného obkladu soklu
- Očištění a opravy štukových fasádních prvků
- Ochránění památkově chráněného kamenného erbu
- Hydrofobizace
- Fasádní nátěry
- Ochrana zvonkohry
- Repase stávajících prvků oplechování zídek schodišť
- Oplechování podokenních parapetů
- Repase dešťových svodů
- Mechanická ochrana proti ptactvu
- Reapase výplní otvorů okna/dveře
- Ošetření zábradlí venkovních schodišť(severovýchodní fasáda)
- Oprava keramických tašek na atice ploché střechy
- Nátěr plechové střechy severního křídla
- Revize a případná oprava částí hromosvodů

#### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

Součástí tohoto projektu nejsou žádná technologická zařízení

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na požárně-bezpečnostní řešení

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na tepelnou ochranu.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Vlivem stavebních úprav se nemění kapacita objektu ani způsob jeho provozování. V objektu je zaměstnáno 15 zaměstnanců.

#### **- sociální zařízení:**

Není předmětem tohoto projektu



**- větrání:**

Není předmětem tohoto projektu

**- vytápění:**

Není předmětem tohoto projektu

**-osvětlení:**

Není předmětem tohoto projektu

**-zásobování vodou**

Není předmětem tohoto projektu

**-odpady**

Není předmětem tohoto projektu

**-hluk**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hladinu hluku uvnitř ani v okolí stavby

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží  
Stávající.
- b) ochrana před bludnými proudy  
Stávající.
- c) ochrana před technickou seismicitou  
Statika objektu počítá s běžnou seismicitou oblasti. V místě není a nepředpokládá se zdroj technické seismicity. Nejedná se o oblast s těžbou surovin.
- d) ochrana před hlukem  
Stávající.
- e) protipovodňová opatření  
Stavba se nenachází v záplavovém území.
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.  
Lokalita a předmětný pozemek se dle dostupných informací nenachází v poddolovaném území, v místě neprobíhala těžba surovin apod.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Zůstává stávající.

**B.4 Dopravní řešení**

Zůstává stávající

Požadavky na GD:

1. Během prací nesmí být na komunikaci a jejích součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
2. Přečodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Zůstává stávající.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Stavba nebude mít zvláštní závažný vliv na životní prostředí
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.  
Zůstává stávající.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
Zůstává stávající.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem  
V případě této stavby se nepředpokládá posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Pokud by byly podmínky dotčeným orgánem stanoveny, budou při realizaci rekonstrukce stavby zohledněny, dodrženy
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno  
Bez vlivu. Předmětné stavby se zákon o integrované prevenci netýká.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
V souvislosti s předmětnou stavbou se nenavrhují ochranná nebo bezpečnostní pásma, nestanovuje se žádný rozsah omezení a podmínky ochrany. Stávající ochranná nebo bezpečnostní pásma jsou v místě respektována, stavební činností nejsou dotčena. Ochranná pásma liniových staveb technické a dopravní infrastruktury, daná zákonem, budou dodržena.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neplní funkci pro ochranu obyvatelstva. Současně nenarušuje ani funkci jiných staveb, které by plnily funkci a úkoly ochrany obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Veškeré dostupné zdroje pro výstavbu jsou přivedeny do lokality, na pozemek stavby, případně do objektu zázemí samotného. Pro potřeby rekonstrukce části areálu a výstavby nového objektu zázemí se jedná zejména o elektrickou energii a vodu.
- b) odvodnění staveniště  
Stavba probíhá pouze v nadzemní části objektu.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Napojení na dopravní infrastrukturu: Viz. článek **B.4**.  
Napojení na technickou infrastrukturu: Viz. článek **B.3**.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. V nejbližším okolí se nevyskytují obytné stavby, které by mohly tyto krátkodobé negativní vlivy obtěžovat. Hlučnost bude eliminována omezením používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také časovým omezením prací na určité denní hodiny, kdy není kladen zvýšený důraz na klid, tedy mezi 7. a 20. hodinou. Prašnost bude eliminována omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota na místních komunikacích bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště (obaly, zbytky stavebních materiálů) bude důsledně roztříděn: materiál neinertní povahy (sklo, živice, lepenky, ...) bude roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin.  
Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště: Práce nebudou probíhat za provozu.

V průběhu provádění stavebních prací zajistí zhotovitel stavby zejména:

- \_ řádné oplocení staveniště v celém rozsahu, bude označeno zákazem vstupu nepovolaných osob.
- \_ údržbu okolních ploch, dotčených vlivem stavby

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby.

Ochranná opatření k minimalizaci prašnosti :

1. Demolici konstrukcí (prvků) a nakládání s materiály (i dodatečně zjištěné), u kterých lze předpokládat uvolňování azbestových vláken do prostředí, může provádět pouze k tomu oprávněná osoba.
2. Materiály, u nichž je riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
3. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
4. Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky. Vertikální dopravu suti provádět přednostně pomocí jeřábu/výtahu nebo způsobem, při kterém nedojde ke zvýšení prašnosti.
5. Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí.
6. Nákladní prostor automobilů zajistit proti jakémukoli uniku převáženého materiálu.
7. Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace.
8. Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
9. Eliminovat/redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
10. Přednostně používat staveništní techniku alespoň emisní normy IIIA (Stage IIIA).
11. Přednostně používat nákladní vozidla splňující emisní normu EURO V a lepší.
12. Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v sílech nebo v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.
13. Při tvorbě deponií a mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem, a to zakrytím plachtou, sítí či jinak.
14. Skrápět (zvlhčovat) odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí.
15. Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to zejména v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
16. Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Na staveništi nebudou zřizovány žádné větší zásoby stavebního materiálu, bude sem vždy přivezen materiál k téměř okamžitému zpracování.

Pro obsluhu a stavbu pomocných konstrukcí bude zřízen zábor pozemku před jihozápadním průčelím Staré radnice na nám.Republiky. Tímto dojde k dočasnému omezení pěší a cyklistické trasy.

Snahou je tato omezení a zábory minimalizovat.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neuvažují se, požadavek v souvislosti se stavbou nevzniká.

- h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební činností nevznikají žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly likvidaci. Pokud by se přesto vyskytly na staveništi nebezpečné odpady, budou okamžitě likvidovány podle povahy látky předepsaným způsobem, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a znečištění životního prostředí. Běžný komunální odpad ze staveniště bude tříděn a poté likvidován standardním způsobem – odvozem na skládku nebo do sběrného dvora (jedná se zejména o obaly od stavebních materiálů apod.). Při

**STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou**

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

postupné výstavbě nebude na staveništi v žádné fázi neúměrné množství odpadového materiálu. Tento bude pravidelně tříděn, ukládán a odvážen na příslušná místa k likvidaci.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

K posuzovanému materiálu patří i zemina z výkopů při zakládání stavby.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., Vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

Kód odpadu	Kat. Odpadu	Název a druh odpadu	Odhadované množství	Předpokl. způsob nakládání s odpadem
<b>17</b>		<b>STAVEBNÍ DEMOLIČNÍ ODPADY</b>		
<b>17 01</b>		<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>		
17 01 02	O	cihly	2 m <sup>3</sup>	1
17 01 07	O	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2,5 m <sup>3</sup>	1,2
<b>17 02</b>		<b>Dřevo, sklo a plasty</b>		
17 02 01	O	dřevo	2 m <sup>3</sup>	2
17 02 02	O	sklo	2 m <sup>3</sup>	2
17 02 03	O	plasty	3 m <sup>3</sup>	2
<b>17 03</b>		<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>		
<b>17 04</b>		<b>Kovy (včetně jiných slitin)</b>		
17 04 07	O	směsné kovy	10 kg	1
<b>17 09</b>		<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>		
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 <b>O</b>	10 m <sup>3</sup>	2
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	150 kg	1,2

**STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou**

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA


S odpady při stavbě bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech. Původcem odpadu bude osoba, při jejíž činnosti odpad vznikl. V případě, že přepravce odpadu ze stavby není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě přepravcem odpovědný původce.

Dodavatel stavby má povinnost řádně označit shromažďovací prostředky pro odpady, které budou vznikat ze stavebních činností názvy, číselnými kódy, druhy odpadů a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb. v platném znění). V případě nebezpečných odpadů opatřit tyto shromažďovací prostředky identifikačními listy nebezpečného odpadu (ILNO) v souladu s vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. v platném znění. Doklady o předání odpadů budou při kolaudaci předloženy stavebnímu úřadu (doklady o množství a druhu uloženého materiálu).

Odpady, které budou z místa stavby odváženy, musí být předány oprávněné osobě dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (ICZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje příslušný Krajský úřad. Tyto informace jsou dostupné ve veřejné části informačního systému MŽP na adrese isoh.mzp.cz.

Vyšší dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákonu o odpadech 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP o katalogu odpadů č. 8/2021 Sb.

Je vhodné, aby vyšší dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů nakládat s odpady vznikajícími při jeho činnosti dle platných předpisů tak, jak je výše uvedeno.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na pozemku (v jeho stavbou dotčené části) nebudou probíhat žádné terénní úpravy.

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě

- minimalizace a ekonomické využívání stavební techniky se spalovacími motory (emise, koncentrace výfukových plynů, vibrace)
- průběžná likvidace odpadů, zejména obalových materiálů a jejich třídění dle povahy
- okamžitá likvidace případného nebezpečného odpadu předepsaným způsobem
- zamezení šíření prachu, písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací, čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace, kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí atd.
- omezení stavebních prací, které produkují hluk, na denní hodiny v pracovním týdnu, kdy není kladen zvýšený důraz na klid.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při souběhu stavebních prací dvou a více dodavatelů musí zadavatel stavby před zahájením stavební činnosti druhého a dalších dodavatelů stanovit příslušný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“)

V souladu s §14 zákona č. 309/2006 Sb. s přihlédnutím k rozsahu a složitosti stavby a jeho náročnosti na koordinaci a dále k tomu, zda stavba podléhá požadavkům na stavební řízení. V případě, že budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz příloha 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.) bude v případě, že nebude

## **STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou**

### **Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

zadavatelem stavby určen koordinátor, zhotovitelem stavby pravidelně aktualizován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Práce ve výškách mohou být prováděny pouze za podmínky dodržení požadavků Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště.

Při provádění prací při výstavbě objektu budou respektovány veškeré požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Především se jedná o:

- Zákon 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády 101/2005Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- Vyhlášku 591/2006Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Po dobu stavebních prací v areálu a na objektu a jeho nejbližším okolí bude staveniště vyznačeno dobře viditelnými prostředky, aby byl zamezen např. pád do výkopu na pozemku osoby slabozraké, a to i za snížené viditelnosti. Staveniště bude přiměřeně zajištěno a řádně označeno.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravní inženýrská opatření nebudou prováděna, neuvažují se.

Během provozu je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

1) Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, přístupy a příjezdy do okolních objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu.

2) Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.

3) Vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti komunikace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Odhadované dílčí termíny prací, které budou později upřesněny a zaznamenávány pravidelně do stavebního deníku. Zahájení a průběh prací dosud nebylo stanoveno a závisí na mnoha faktorech. Odhad by byl velice nepřesný, proto není uváděn.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Zůstává stávající.